

ĐẠI HỌC HUẾ
KHOA LUẬT
TS. ĐOÀN ĐỨC LƯƠNG

GIÁO TRÌNH
LUẬT DÂN SỰ VIỆT NAM
(Phần 2)

(Tái bản lần thứ hai; có chỉnh sửa, bổ sung)

NHÀ XUẤT BẢN ĐẠI HỌC HUẾ
Huế, 2013

Biên mục trên xuất bản phẩm của Thư viện Quốc gia Việt Nam

Đoàn Đức Lương

Giáo trình luật dân sự Việt Nam / Đoàn Đức Lương. - Tái bản lần
thứ 2. - Huế : Đại học Huế. - 21cm

Thư mục: tr. 180

Ph.2. - 2013. - 180tr.

1. Luật dân sự 2. Việt Nam 3. Giáo trình
349.597 - dc14

DUH0022p-CIP

Mã số sách: GT/96-2013/T2

LỜI NÓI ĐẦU

Luật Dân sự là một trong những môn học bắt buộc trong chương trình đào tạo ngành Luật, ngành Luật Kinh tế. Để đáp ứng nhu cầu học tập của sinh viên, từ năm 2000 khoa Luật trực thuộc Đại học Huế đã biên soạn cuốn tài liệu học tập *Luật Dân sự (phần 2)*.

Từ khi Bộ Luật Dân sự 2005 được ban hành (có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2006), đã có hàng loạt các văn bản hướng dẫn thi hành. Trên cơ sở đó khoa Luật trực thuộc Đại học Huế đã hoàn chỉnh tài liệu học tập thành giáo trình *Luật Dân sự Việt Nam (phần 2)*, dựa vào kết cấu chương trình theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo, tham khảo cập nhật nội dung các văn bản pháp luật mới ban hành và tiếp thu ý kiến đóng góp của các chuyên gia, các sinh viên... Giáo trình là cuốn sách dùng cho sinh viên các hệ đào tạo của khoa Luật trực thuộc Đại học Huế.

Mặc dù tác giả đã cố gắng trong quá trình biên soạn nhưng không thể tránh khỏi những hạn chế nhất định. Chúng tôi mong muốn nhận được các ý kiến đóng góp qua email: luongdhh@gmail.com để cuốn giáo trình hoàn thiện hơn trong lần tái bản sau.

Tác giả

MỤC LỤC

PHẦN THỨ BA:	
PHÁP LUẬT VỀ HỢP ĐỒNG VÀ TRÁCH NHIỆM DÂN SỰ NGOÀI HỢP ĐỒNG	9
Chương 5:	9
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG VỀ HỢP ĐỒNG	9
1. KHÁI NIỆM HỢP ĐỒNG	9
1.1. Khái niệm và các điều kiện có hiệu lực của hợp đồng	9
1.1.1. Khái niệm hợp đồng	9
1.1.2. Các điều kiện có hiệu lực của hợp đồng	12
1.2. Hợp đồng vô hiệu và hậu quả pháp lý	18
1.2.1. Hợp đồng vô hiệu	18
1.2.2. Hậu quả pháp lý của hợp đồng vô hiệu	21
1.2.3. Thời hiệu yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng vô hiệu	24
1.3. Hình thức và thời điểm có hiệu lực của hợp đồng	25
1.3.1. Hình thức của hợp đồng	25
1.3.2. Thời điểm có hiệu lực của hợp đồng	27
1.3.3. Các loại hợp đồng chủ yếu (Điều 606)	28
1.4. Nội dung của hợp đồng	29
2. GIAO KẾT, THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG VÀ CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG	30
2.1. Giao kết, thực hiện hợp đồng	30
2.1.1. Giao kết hợp đồng	30
2.1.2. Thực hiện hợp đồng và trách nhiệm do không thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng	31
2.2. Các biện pháp bảo đảm giao kết, thực hiện hợp đồng	39
2.2.1. Khái niệm	39
2.2.2. Các biện pháp cụ thể	40
Chương 6:	60
MỘT SỐ HỢP ĐỒNG THÔNG DỤNG CỤ THỂ	60

1. HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN	60
1.1. Những quy định chung về hợp đồng mua bán tài sản	60
1.2. Hợp đồng mua bán nhà ở	64
2. HỢP ĐỒNG VAY TÀI SẢN	74
2.1. Khái niệm hợp đồng vay tài sản	74
2.2. Nội dung của hợp đồng vay tài sản	75
2.3. Họ, họ, biêu, phường	78
3. HỢP ĐỒNG THUÊ TÀI SẢN	80
3.1. Những quy định chung về hợp đồng thuê tài sản	80
3.2. Hợp đồng thuê nhà ở	82
4. HỢP ĐỒNG THUÊ KHOẢN TÀI SẢN	89
5. HỢP ĐỒNG MƯỢN TÀI SẢN	91
6. HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ	92
7. HỢP ĐỒNG VẬN CHUYỂN HÀNH KHÁCH	94
8. HỢP ĐỒNG VẬN CHUYỂN TÀI SẢN	96
9. HỢP ĐỒNG GIA CÔNG	100
10. HỢP ĐỒNG GỬI GIỮ TÀI SẢN	102
11. HỢP ĐỒNG BẢO HIỂM	105
12. HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN	111
13. CÁC HỢP ĐỒNG VỀ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT	113
13.1. Khái niệm và các điều kiện	113
13.2. Các loại hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất	114
PHẦN 4	137
TRÁCH NHIỆM DÂN SỰ NGOÀI HỢP ĐỒNG	
Chương 7:	
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG VỀ TRÁCH NHIỆM BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI NGOÀI HỢP ĐỒNG	137
1. KHÁI NIỆM, ĐIỀU KIỆN VÀ CÁC NGUYÊN TẮC CỦA TRÁCH NHIỆM BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI NGOÀI HỢP ĐỒNG	137

1.1. Khái niệm, đặc điểm của trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng	137
1.2. Các điều kiện của trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng	138
1.2.1. Phải có thiệt hại xảy ra	138
1.2.1.1. Thiệt hại vật chất	138
1.2.1.2. Thiệt hại tinh thần (tổn thất tinh thần)	138
1.2.2. Hành vi gây thiệt hại là hành vi trái pháp luật	139
1.2.3. Phải có lỗi cố ý hoặc lỗi vô ý của người gây thiệt hại	140
1.2.4. Có mối quan hệ nhân quả giữa thiệt hại xảy ra và hành vi trái pháp luật	141
1.3. Các nguyên tắc bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng	141
1.4. Năng lực chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại của cá nhân	143
1.5. Thời hiệu khởi kiện yêu cầu bồi thường thiệt hại	143
2. XÁC ĐỊNH THIẾT HẠI	144
2.1. Thiệt hại do tài sản bị xâm phạm	144
2.2. Thiệt hại do sức khỏe bị xâm phạm	145
2.3. Thiệt hại do tính mạng bị xâm phạm	149
2.4. Thiệt hại do danh dự, nhân phẩm, uy tín bị xâm phạm	151
2.5. Thiệt hại tinh thần (tổn thất tinh thần)	151
3. TRÁCH NHIỆM LIÊN ĐỐI VÀ TRÁCH NHIỆM RIÊNG RẼ	153
3.1. Trách nhiệm liên đới	153
3.2. Trách nhiệm riêng rẽ	155
Chương 8:	
BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI TRONG MỘT SỐ TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ	156
1. BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI DO CÁN BỘ, CÔNG CHỨC NHÀ NƯỚC GÂY RA VÀ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI DO NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN CỦA CƠ QUAN TIẾN HÀNH TỔ TỤNG GÂY RA	156

2. BỒI THƯỜNG THIỆT HẠI DO NGUỒN NGUY HIỂM CAO ĐỘ GÂY RA	162
3. NHỮNG TRƯỜNG HỢP BỒI THƯỜNG THIỆT HẠI KHÁC	166
3.1. Bồi thường thiệt hại trong trường hợp vượt quá giới hạn phòng vệ chính đáng	166
3.2. Bồi thường thiệt hại trong trường hợp vượt quá yêu cầu của tình thế cấp thiết	166
3.3. Bồi thường thiệt hại do người dùng chất kích thích gây ra	167
3.4. Bồi thường thiệt hại do nhiều người cùng gây ra	167
3.5. Bồi thường thiệt hại trong trường hợp người bị thiệt hại có lỗi	168
3.6. Bồi thường thiệt hại do người của pháp nhân gây ra	168
3.7. Bồi thường thiệt hại do người dưới mười lăm tuổi, người mất năng lực hành vi dân sự gây ra trong thời gian trường học, bệnh viện, tổ chức khác trực tiếp quản lý	169
3.8. Bồi thường thiệt hại do người làm công, người học nghề gây ra	169
3.9. Bồi thường thiệt hại do làm ô nhiễm môi trường	169
3.10. Bồi thường thiệt hại do súc vật gây ra	169
3.11. Bồi thường thiệt hại do cây cối gây ra	170
3.12. Bồi thường thiệt hại do nhà cửa, công trình xây dựng khác gây ra	170
3.13. Bồi thường thiệt hại do xâm phạm thi thể	170
3.14. Bồi thường thiệt hại do xâm phạm mồ mả	171
3.15. Bồi thường thiệt hại do vi phạm quyền lợi của người tiêu dùng	171
CÂU HỎI ÔN TẬP	172
TÀI LIỆU THAM KHẢO	180